

Форма 4.8. Учет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 25 по улице Семякова

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 746
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	669 666
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	570 706
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	178 843
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	98 960
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	680 718
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	680 718
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3151
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 697

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	180 522
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	181 070

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра		Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	75 228	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	194 089	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	192 148	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 941	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	194 089	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	192 148	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1941	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	80	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	225 999	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	223 740	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 259	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	225 999	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	223 740	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 259	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	515
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	760 529
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	752 924
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 605
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	760 529
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	752 924
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 605
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 669
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	153 063
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	151 532
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 531
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	153 063
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	151 532
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 531
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 669
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	96 373
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	95 409
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	964
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96 373
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95 409
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	964
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
<i>I</i>		
<i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :</i>		<i>514 222</i>
1	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий, мастер + отчисления во внебюд ф. + резерв на отпуск)	139 241
2	Замена участка аварийного стояка на ХВС	1250,00
3	Замена вентилей на вывод для воды - уборщице (4 подъезд)	1700,00
4	Замена вентиляции на чердачном помещении над кв. № 54	1997,00
5	Замена резбового соединения на выходе из теплообменника	2148,00
6	Замена участка (аварийного) стояка на ХВС по кв. 20	1150,00
7	Замена участка стояка на полотенцесушитель (сгнила труба) по кв.33	5827,00
8	Замена канализационного стояка в подвале по кв.30,33,36,39	4143,00
9	Замена хомутов (На аварийный стояк на ХВС) по кв. №31	1700,00
10	Изготовление табличек	4187,00
	Косметический ремонт в подъездах (работа + материалы) 2,3,4	172333,00

11	Покраска входной двери (домофонной в 1-ом подъезде)	506,00
12	Ремонт водосточной трубы (воронка)	1197,00
13	Ревизия вентиляционных шахт	3000,00
14	Регистрационный учет граждан	8493,66
15	Ремонт ливневой канализ. на чердаке над кв. №56	1300,00
16	Установка доводчика на тамбурные двери	4400,00
17	ремонт уличного освещения	1750,00
18	Установка тамбурных дверей	6503,00
19	Замена участка стояка кв.47	5347,00
20	Замена стояка ХВС кв.29	4847,00
21	Сварочные работы кв.6 замена участка стояка	1949,00
22	Обслуживание узла учета ИТП	24000,00
23	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	119 228
24	Уборка и содержание помещений общедо пользования	100 947
25	Дезинсекция и дератизация	4 769
26	Аварийно-ремонтное обслуживание	9 538

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	64 383
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов + страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	98 960
	ИТОГО расходов	677 567